

L'interphonie repensée

PORTO

Conception
Services
Produits
Réseau



Smart Home Swiss SA

Nous combinons l'automatisation des bâtiments, l'énergie, la communication et les services numériques pour former un système global intelligent, ouvert, évolutif et développé en Suisse.

Un bâtiment intelligent ne résulte pas de composants isolés, mais de leur parfaite interaction. Smart Home Swiss relie différentes technologies et différents corps de métier sur une plateforme commune et accompagne les projets de l'idée initiale à l'exploitation courante.

Amika

La plateforme centrale de commande et d'intégration pour le bâtiment intelligent. Amika relie différents systèmes et rend leurs fonctions facilement accessibles via une interface utilisateur unifiée.

Energio

Collecter et regrouper intelligemment les données énergétiques et de consommation, et les rendre disponible aux résidents, aux exploitants et aux systèmes de niveau supérieur.

Porto

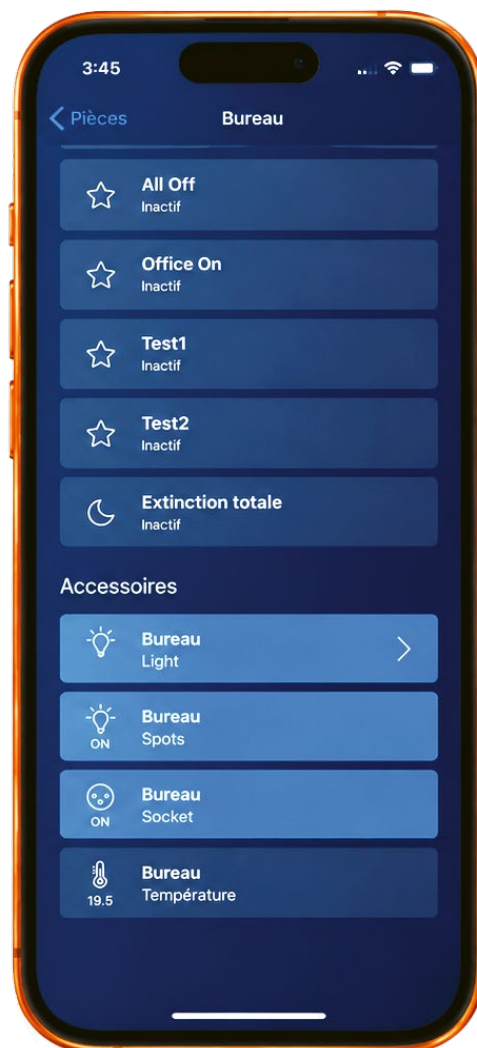
Système moderne d'interphone basé sur IP pour les bâtiments résidentiels et commerciaux – entièrement intégré à la plateforme Smart Home Swiss.

La solution tout compris pour les électriciens

Smart Home Swiss accompagne les électriciens dans toutes les tâches liées à la domotique – de l'ingénierie et de la planification des logiciels et à l'intégration des systèmes, en passant par la mise en service et la remise des clés.

L'électricien se concentre sur l'installation, tandis que nous nous chargeons de l'intégration technique et de la coordination des systèmes. Nous restons également à vos côtés par la suite avec une assistance de niveau 2, une maintenance à distance et des mises à jour. Grâce à notre plateforme ouverte et à nos interfaces API, les systèmes existants et futurs peuvent être intégrés de manière flexible.

Vous installez. Nous intégrons. Ensemble, le bâtiment fonctionne



La Maison Intelligente augmente la valeur immobilière

Connexion au réseau

Valorisation

Confort

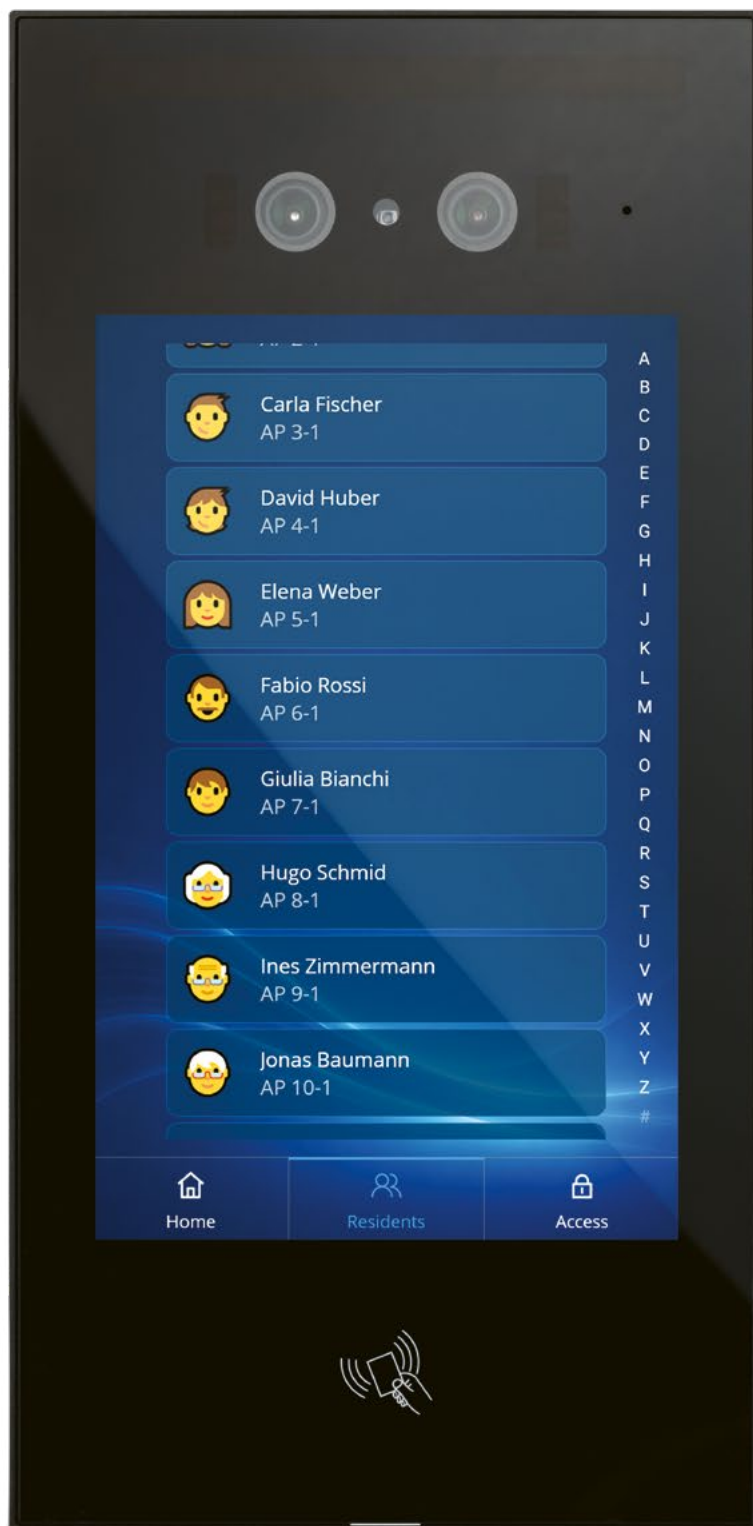
Efficacité énergétique

Flexibilité



Dans les grands complexes résidentiels, le « Smart Living » va bien au-delà du pilotage intelligent d'un seul appartement. La mise en réseau de nombreux appartements donne naissance à une infrastructure numérique pour l'ensemble du bâtiment. L'éclairage, les stores, la température ambiante, l'interphone, le photovoltaïque, la mobilité électrique et la mesure de la consommation d'énergie peuvent être intégrés dans un système commun.

Le défi ne consiste pas à utiliser le plus de technologie possible, mais à la concevoir de manière simple, évolutive et efficace. Lorsque l'on compte des dizaines, voire des centaines d'appartements, les systèmes doivent pouvoir être planifiés de manière standardisée et mis en service rapidement. En même temps, chaque appartement doit conserver son individualité, avec des scénarios personnalisés, ses désignations de pièces et des réglages propres à chacun. La gestion de l'énergie apporte une valeur ajoutée particulière. La consommation et la production deviennent transparentes, tandis que le photovoltaïque, les pompes à chaleur ou les infrastructures de recharge peuvent être coordonnés de manière intelligente. Les résidents acquièrent une meilleure compréhension de leur consommation d'énergie, tandis que les exploitants peuvent réduire les pics de charge et utiliser l'énergie disponible de manière plus efficace. La domotique n'apporte pas seulement de l'efficacité. Pour les maîtres d'ouvrage et les investisseurs, la valorisation à long terme du bien immobilier est tout aussi déterminante. Les logements connectés offrent davantage de confort et sont perçus comme plus modernes et de meilleure qualité. L'investissement est réalisé pendant la construction, tandis que la valeur ajoutée perdure durant de nombreuses années. L'écran tactile fixe joue ici un rôle central. Contrairement à un smartphone, il fait partie intégrante du logement et reste en place même en cas de changement de locataire. L'éclairage, les stores, la climatisation, l'interphone et les informations sur la consommation d'énergie sont gérés via une interface commune et intuitive. Des interfaces ouvertes garantissent par ailleurs que de nouveaux systèmes pourront être intégrés ultérieurement. La « maison intelligente » devient ainsi une infrastructure numérique durable : simple pour les résidents, efficace pour les exploitants et valorisante pour les propriétaires.



Porto Digital Elegance Suisse

Porto et Amika

Amika – une automatisation intelligente des bâtiments qui est rentable. Amika réunit les fonctions essentielles d'un logement moderne sur une seule et même interface: **éclairage, stores, température ambiante, interphone ainsi que les données énergétiques et de consommation**. A la place d'une multitude d'appareils, d'interrupteurs

et d'applications, **on a une commande unifiée et intuitive** – ainsi qu'un mur épuré et intemporel. Pour les entreprises générales et les maîtres d'œuvre, cela signifie bien plus qu'un simple confort supplémentaire. Une automatisation intégrée devient un critère de qualité du bien immobilier, **favorise l'efficacité énergétique et apporte une valeur ajoutée visible lors de la vente ou de la location**.

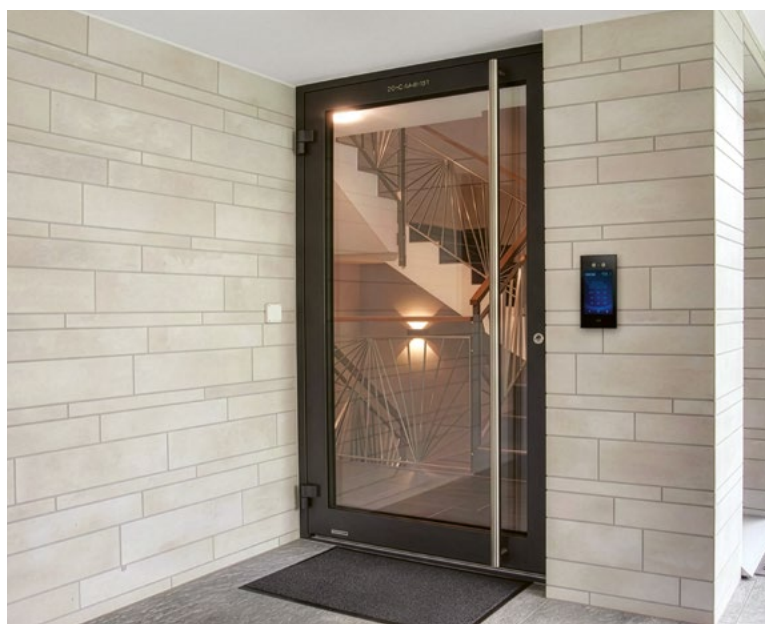
Amika est également conçue de manière cohérente pour une installation efficace par des électriciens. Aucun boîtier encastré spécial n'est nécessaire ; une boîte d'encastrement **standard 1x1** suffit et la mise en service s'effectue sans programmation classique. Un appartement connecté peut être mis en service en moins de 60 minutes.

Grâce à Amika et à l'application Smart Home Remote, les résidents disposent d'une interface simple pour contrôler leur logement, qu'ils soient chez eux ou en déplacement.



Porto – Au lieu de la technologie classique à deux fils, le Smart Intercom mise sur **l'audio HD, la vidéo HD et une architecture entièrement basée sur IP**. Deux caméras HD, un écran tactile de 8 pouces et un traitement audio numérique garantissent une communication optimale entre l'entrée et l'appartement. Porto intègre également le contrôle d'accès. L'accent a été mis sur la simplicité de l'installation et de la mise en service. **Porto ne nécessite aucune programmation sur**

PC. La configuration s'effectue directement sur l'écran tactile, via Amika ou de manière centralisée via le Smart Home Cockpit. L'interphone n'est ainsi plus considéré comme un appareil isolé, mais comme faisant partie intégrante de l'infrastructure numérique du bâtiment. Porto, Amika et Cockpit associent l'interphone, le contrôle d'accès et la domotique en un système cohérent – évolutif, du simple immeuble résidentiel au grand complexe immobilier. Des interfaces ouvertes permettent des extensions flexibles et garantissent aux propriétaires, exploitants, gestionnaires ainsi qu'aux résidents une solution pérenne et utilisable à long terme.



L'appartement s'intègre dans un système global

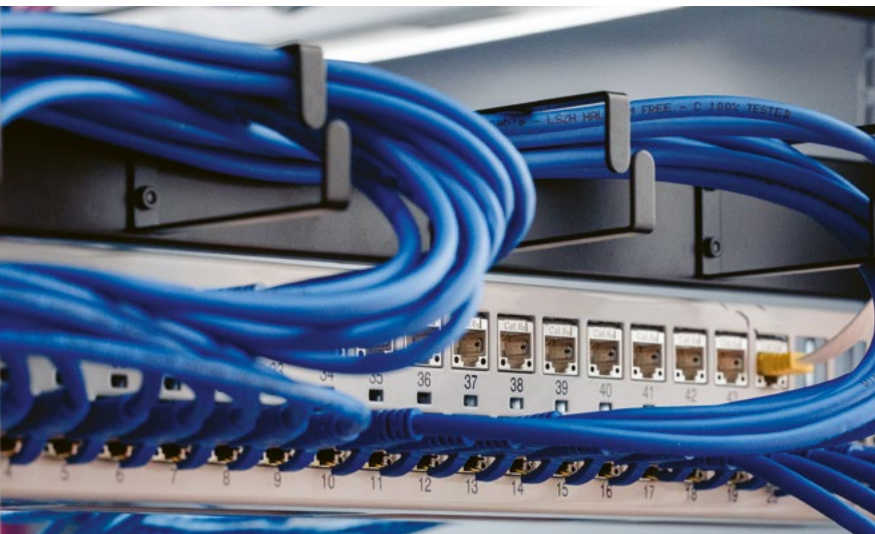


Nous avons opté pour une solution Smart Home car nous souhaitons offrir aux résidents un confort de vie optimal. Parallèlement, il était important pour nous de les sensibiliser davantage à leur propre habitude d'utilisation et à leur consommation d'énergie."

Devin Kaiser

HRS Real Estate AG

Accompagnement des électriciens



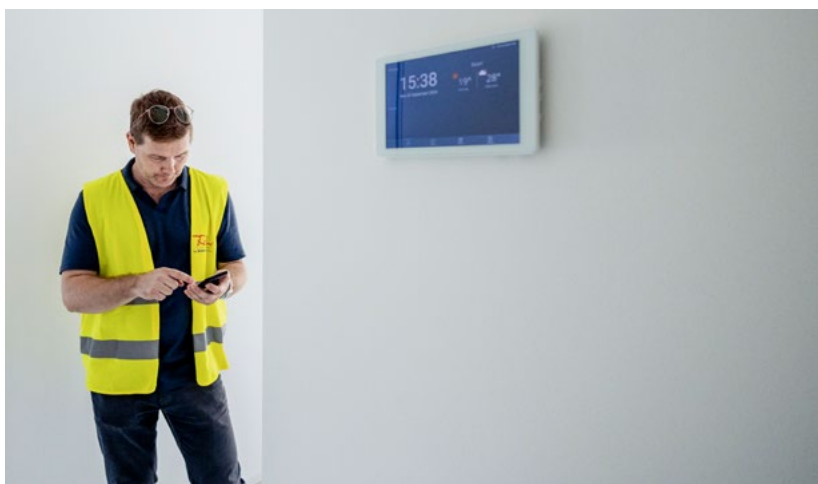
Smart Home Swiss SA, en collaboration avec Feller AG, peut accompagner les électriciens tout au long des différentes étapes d'un projet, de la planification et de la conception à la mise en service, la réception et au suivi à long terme. Les entreprises d'installation électrique bénéficient ainsi d'un accès direct à des spécialistes de l'automatisation des bâtiments, de la maison connectée, des interphones IP et des techniques réseau, sans avoir à développer entièrement ces compétences en interne.

Dès la phase de conception, nous vous accompagnons dans l'architecture du système, les schémas électriques, les appels d'offres et la définition du matériel. Nous prenons en compte non seulement la gestion technique du bâtiment, mais aussi l'infrastructure réseau nécessaire à cet effet. Sur demande, nous fournissons les composants réseau requis, tels que routeurs, commutateurs, câbles de raccordement et autres composants actifs, et nous nous chargeons de leur configuration.

Lors de la mise en service, nous réunissons les différents corps de métier pour former un système global fonctionnel. Nous configurons l'éclairage, les systèmes d'ombrage, la climatisation, l'interphone, le contrôle d'accès ainsi que les services cloud et réseau. Cela inclut également le LAN, les VLAN, la communication SIP, les utilisateurs et les autorisations, ainsi que la mise en place des accès à distance nécessaires.

Toutes les fonctions sont ensuite testées dans des conditions réelles d'exploitation. Des tests de communication, de fonctionnement et de stabilité garantissent une interaction fiable entre les différents systèmes. Une fois les tests réussis, nous participons à la réception conjointe, établissons la documentation de l'installation et apportons notre soutien lors de la remise au maître d'ouvrage et à l'exploitant.

Même après l'achèvement du projet, nous restons l'interlocuteur privilégié de l'électricien, grâce à notre assistance technique, notre maintenance à distance, nos extensions et nos interventions de service.



Ensemble pour une automatisation ouverte et interconnectée

Smart Home Swiss SA collabore avec Feller AG dans le domaine de la domotique intelligente. L'objectif de cette collaboration est d'allier une technique du bâtiment éprouvée et professionnelle à des technologies numériques ouvertes. Cela permet de créer des solutions évolutives pour les bâtiments résidentiels et commerciaux, qui peuvent s'adapter de manière flexible aux exigences spécifiques.



Au cœur de ce concept se trouve une approche cohérente de type « boîte à outils » : tous les bâtiments et tous les projets ne nécessitent pas la même solution technique. En fonction de la situation initiale, l'automatisation du bâtiment peut s'appuyer sur Wisser by Feller, être combinée à d'autres technologies ou être mise en œuvre indépendamment de celles-ci.

Amika assume ici la fonction de plateforme centrale de commande et d'intégration et regroupe les différents systèmes au sein d'une interface utilisateur unifiée. Home Assistant constitue un élément essentiel de ce concept ouvert. Cet écosystème polyvalent permet d'intégrer de nombreuses technologies, appareils et fabricants. Il est ainsi possible de mettre en œuvre des fonctions personnalisées et spécifiques à chaque projet. Parallèlement, le

système d'automatisation reste flexible, facile à entretenir et évolutive à long terme. Une domotique moderne nécessite en outre une infrastructure IP et réseau performante et fiable. C'est pourquoi Smart Home Swiss mise sur les solutions Ubiquiti UniFi pour de nombreux projets. Sur demande, nous nous chargeons de la planification, de la livraison, de la configuration et de la mise en service de l'ensemble de l'infrastructure réseau.

Il n'en résulte pas une solution fermée d'un seul fabricant, mais une boîte à outils modulaire pour l'ensemble du bâtiment: UniFi constitue l'infrastructure réseau, tandis qu'Amika et Home Assistant assurent la commande, l'intégration et les extensions ouvertes.

L'objectif est une solution globale cohérente, parfaitement adaptée à chaque projet.

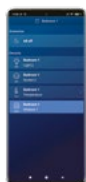


Ubiquiti UniFi

Fabricant de solutions professionnelles pour les réseaux, la sécurité, la communication et l'infrastructure informatique centrale.

Applications et domaines d'utilisation

Sur cette page, nous présentons différentes applications et utilisations typiques de notre système. Elles constituent les éléments de base d'une solution. Grâce à sa conception modulaire, celles-ci peuvent être combinées de manière flexible et évoluer vers une solution globale complète.



Porto + application mobile

Voir les visiteurs, leur parler et ouvrir la porte—directement depuis l'application mobile, chez soi ou en déplacement.



Amika + Porto

Système d'interphone intégré directement au panneau tactile Amika – voir, parler et ouvrir la porte, connecté de manière centralisée.



Amika + Wiser par Feller

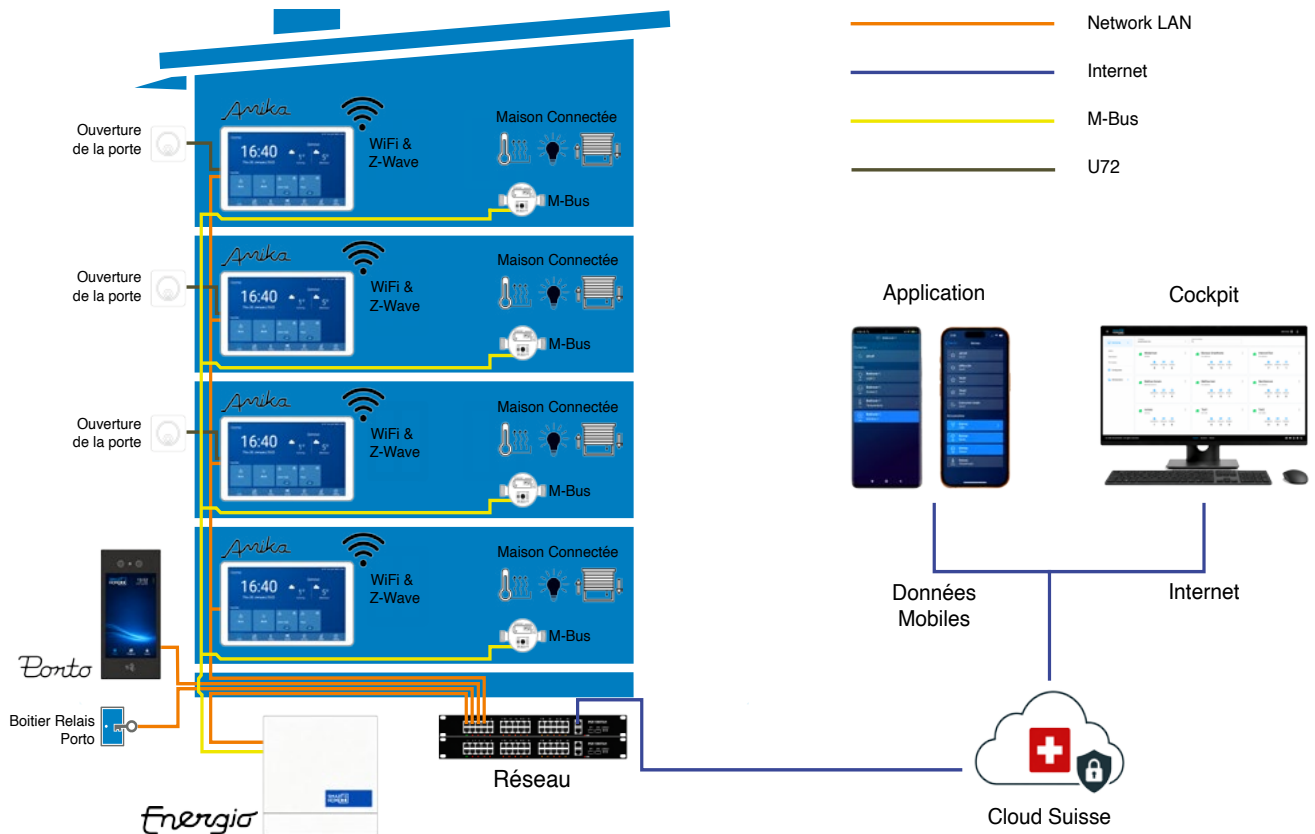
Contrôler et personnaliser facilement l'éclairage, les stores et le climat intérieur via une interface unique et les adapter à vos besoins.



Amika + Possibilités

Une API est une interface numérique qui permet à différents systèmes d'échanger des données et de déclencher des fonctions. Elle permet des intégrations multi-fabricants, des applications personnalisées, des automatisations et la connexion à des services externes.

Infrastructure commune



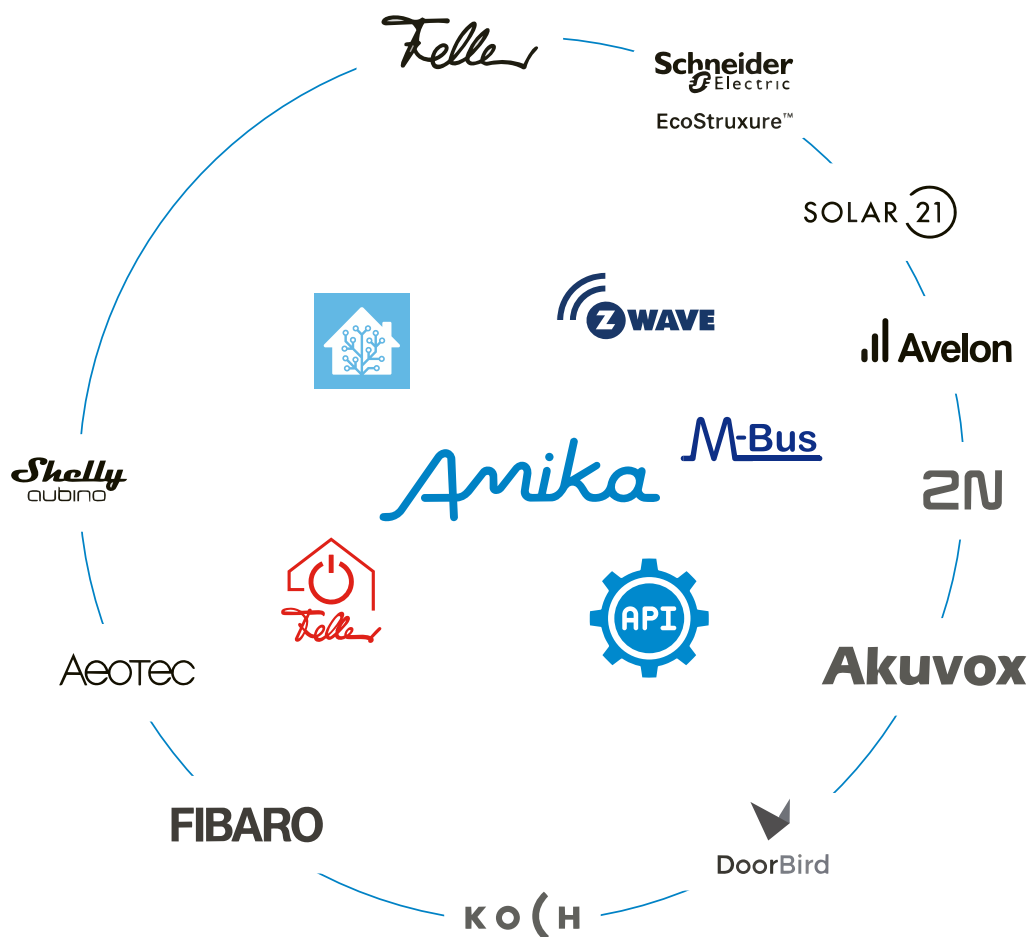
Le schéma de principe illustre la structure modulaire d'une solution Smart Home Swiss destinée aux immeubles collectifs et aux complexes résidentiels.

Amika constitue, dans chaque appartement, le point central de gestion de la domotique, de l'interphonie et des données de consommation. L'éclairage, les stores, la climatisation et d'autres fonctions sont regroupés sur une interface commune et intuitive. Porto prend en charge la communication de porte sur IP à l'entrée de l'immeuble. Le boîtier Porto Relais correspondant est installé en toute sécurité dans le local technique et commande l'ouvre-porte ainsi que d'autres fonctions d'accès. Energio intègre les compteurs M-Bus des appartements dans le système. Cela permet de collecter de manière centralisée les données de consommation telles que l'électricité, l'eau et le chauffage, et de les afficher clairement directement sur Amika. Ainsi, les résidents et les gestionnaires immobiliers gardent à tout moment un œil sur la consommation d'énergie.

Tous les composants sont reliés entre eux via une infrastructure LAN commune. Selon l'appareil, l'alimentation électrique s'effectue en 230 V ou via PoE. Les principales fonctions du bâtiment sont également disponibles en mode local.

Le Swiss Cloud complète le système avec des services supplémentaires. Les résidents peuvent accéder aux fonctions autorisées via l'application mobile, même lorsqu'ils sont en déplacement. Les partenaires d'installation et les gestionnaires utilisent le cockpit pour la configuration, le diagnostic et la gestion centralisée.

Ouvert à tous les systèmes, à tous les fabricants et à de nouvelles possibilités

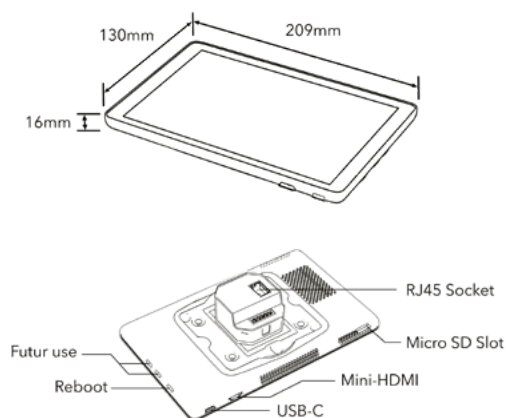


Amika est conçue comme une plateforme d'intégration ouverte qui relie différentes technologies et différents fabricants au sein d'une interface commune. Plutôt que de lier un bâtiment à un système propriétaire unique, Smart Home Swiss mise sur des normes ouvertes, des interfaces locales et des protocoles de communication éprouvés. Z-Wave permet d'intégrer de nombreux appareils provenant de différents fabricants. M-Bus permet l'intégration et la visualisation des données de consommation d'électricité, d'eau et de chauffage. L'API locale permet de connecter d'autres systèmes et de mettre en œuvre des applications personnalisées. Home Assistant joue également un rôle important à cet égard et élargit les possibilités de mise en réseau locale et d'intégration de composants supplémentaires.

En matière d'interphonie, il est possible d'intégrer des solutions de différents fabricants tels que Porto, Akuvox, DoorBird, 2N ou René Koch. D'autres interfaces permettent la connexion à des systèmes énergétiques, de surveillance et de gestion des bâtiments.

Cette ouverture garantit la protection des investissements et une évolutivité à long terme. De nouvelles fonctionnalités ou technologies peuvent être ajoutées sans avoir à remplacer entièrement l'infrastructure existante.

Caractéristiques techniques



Amika

Écran: écran tactile de 8 pouces

Résolution: 1 280 × 800 pixels

Luminosité: 300 cd/m²

Écran tactile: capacitif, multitouch à 5 points

Processeur: A133

Mémoire vive: 1 Go de RAM

Système d'exploitation: Android

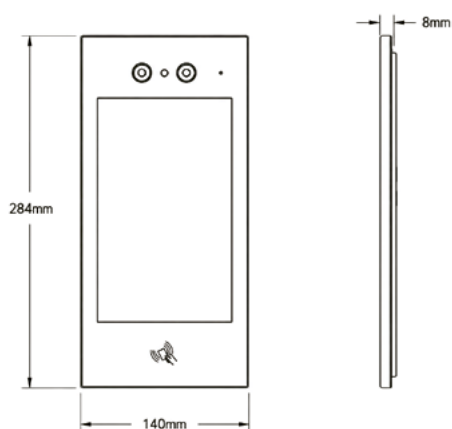
Wi-Fi: 802.11 b/g/n, 2,4 GHz

Z-Wave: EFR32ZG14, série 700, 868 MHz

Dimensions: hauteur 130 mm, largeur 209 mm, profondeur 16 mm

Alimentation: 110–240 V CA ou PoE

Consommation électrique: ~ 8-10 W



Porto

Écran: écran tactile de 8 pouces

Caméras: 2 caméras intégrées, HD 1080p

Système d'exploitation: Android

Normes: SIA 500 Intercom & IP54

Application mobile: connexion avec jusqu'à 180 applications

Amika: connexion avec jusqu'à 200 postes de commande Amika

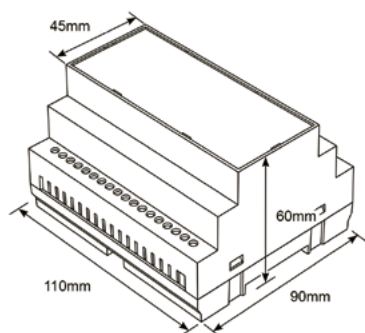
RFID et NFC: KeyFob

Température de fonctionnement: de -25 °C à +55 °C

Dimensions: hauteur 284 mm, largeur 140 mm, profondeur 30 mm

Alimentation: PoE 48 V

Consommation électrique: ~ 11-12 W



DIN-Rail-Relaisbox

2 sorties relais avec temporisation et durée d'activation

Système d'exploitation: Linux

Configuration via la station d'interphonie extérieure

Gestion de plusieurs boîtiers relais au sein d'un même réseau

Boutons redémarrage/reset et LED d'état.

Dimensions: hauteur 60 mm, largeur 110 mm, profondeur 90 mm

Alimentation: 230 V CA

Consommation électrique: ~ 15 W